

Determina di affidamento

N. 7 del 2026

OGGETTO: CIG BA1ACB5C45 DETERMINA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PERNOTTAMENTO ALBERGHIERO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D.LGS 36/2023

Premesso che:

- la Fondazione organizza e supporta eventi, convegni, incontri istituzionali, attività promozionali e iniziative di valorizzazione del territorio;
- nell'ambito di tali attività si rende frequentemente necessario garantire il pernottamento di ospiti istituzionali, relatori, speaker, delegazioni, partner e partecipanti coinvolti nelle iniziative organizzate o sostenute dalla Fondazione;
- l'efficace organizzazione degli eventi richiede la disponibilità di strutture ricettive idonee, in grado di assicurare adeguati standard qualitativi, flessibilità operativa e tempestività nelle prenotazioni;
- la Fondazione Destination Florence ha necessità di affidare il servizio di pernottamento alberghiero per ospiti istituzionali, relatori, delegazioni e partecipanti ad eventi, convegni e iniziative promosse e sostenute dalla Fondazione;
- è opportuno individuare un operatore economico qualificato cui affidare il servizio, al fine di garantire continuità, efficienza organizzativa e semplificazione delle procedure di gestione delle prenotazioni;
- l’art. 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici (di seguito “d.lgs. 36/2023”), individua le soglie di rilevanza europea ai fini della applicazione delle procedure da esso disciplinate;
- l’art. 49 del d.lgs. 36/2023 impone il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti per i contratti di importo inferiore alle soglie europee, prevedendo una deroga per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, per gli affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 stabilisce che, prima di avviare una procedura di affidamento, le stazioni appaltanti individuano con determina a contrarre gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Inoltre, ai sensi del comma 2, tale atto, in ipotesi di affidamento diretto, individua anche l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere

FONDAZIONE DESTINATION FLORENCE

generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- visto il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Premesso, inoltre, che:

il valore presunto del servizio è stimato in un massimo di €. 4.950,00.

La Fondazione Destination Florence ritiene, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

A seguito di un'indagine effettuata tramite richiesta di preventivo è stata visualizzata la proposta dell'operatore economico "REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L.", ad un prezzo ritenuto congruo anche in ragione dei parametri di mercato.

Il suddetto operatore è risultato in possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'affidamento.

Ai sensi dell'art. 15, comma 2 e dell'all.1.2 del d.lgs n. 36/2023, il RUP è la dott.ssa Carlotta Ferrari.

Nulla osta riguardo alla compatibilità del RUP rispetto all'affidamento in oggetto, nel rispetto anche di quanto previsto dall'art. 16 del Codice dei Contratti dei Pubblici.

Tutto quanto premesso:

- affida ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 all'impresa "REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L." lo svolgimento del servizio, fino all'importo massimo di €. 4.950,00 oltre Iva e/o altri oneri se dovuti, da utilizzare nel triennio 2026-2028;
- dà atto che:
 - il presente affidamento non comporta l'assunzione di un impegno di spesa per l'intero importo massimo stimato;
 - le prestazioni saranno richieste in funzione delle effettive necessità organizzative della Fondazione e la relativa spesa sarà imputata nei limiti delle disponibilità di bilancio e secondo le condizioni economiche risultanti dall'offerta acquisita.

Il Responsabile del progetto

